



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/24-01/29
URBROJ: 2196-23-01-24-02
Stari Jankovci, 28. studenog 2024.

ZAPISNIK

Sa 29. sjednice Općinskog vijeća Općine Stari Jankovci održane dana 28. studenog 2024., s početkom u 18:00 h u Starim Jankovcima.

PRISUTNI: predsjednik Općinskog vijeća Boris Dragičević, Denis Travančić, Danijel Mamić, Mijo Šajtoš, Krešimir Dikonić, Tihomir Čupić, Igor Podolski, Silvija Žižanović, Marko Crnjak, te općinski načelnik Dragan Sudarević

ODSUTNI: Goran Čutuk, Franjo Lučić, Nebojša Svilokos Nebojša Ninić - opravdano

ZAPISNIČAR: Dubravka Vrselja

DNEVNI RED:

1. Usvajanje Zapisnika sa 28. sjednice Općinskog vijeća
2. Usvajanje Proračuna za 2025. godine i projekcije za 2026. i 2027., te Odluke o izvršavanju proračuna i pripadajućih programa i financijski plan DV Krijesnica Jankovci, Eko Jankovci, d.o.o. i Centar kompetencija, te vijeća nacionalnih manjina
3. Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stari Jankovci
4. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Stari Jankovci za 2025. godinu za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Stari Jankovci
5. Odluka o izmjeni Odluke za imenovanje Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
6. Prijedlog usvajanja Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godina
7. Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nakon VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
8. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci
9. Donošenje Odluke o uređivanju granice između Orolika i Svinjarevaca
10. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora
11. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća, gosp. Boris Dragičević je pozdravio prisutne i pročitao Dnevni red.

Točka 1) Usvajanje Zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Vijeća, gosp. Boris Dragičević otvorio je raspravu.

Kako se nitko se nije javio za raspravu Zapisnik je dao na glasovanje, a nakon glasovanja - Zapisnik prihvaćen – jednoglasno ZA.

Točka 2) Usvajanje Proračuna za 2025. za 2026. i 2027., te Odluke o izvršavanju proračuna i pripadajućih programa i financijski plan DV godine i projekcije Krijesnica Jankovci, Eko Jankovci, d.o.o. i Centar kompetencija, te vijeća nacionalnih manjina

Predsjednik Općinskog vijeća gosp. B. Dragičević je prepustio riječ općinskom načelniku.

Općinski načelnik predlaže proračun u visini od 6.478.600,00 eura - prihodi/ rashodi.

Nadalje navodi završetak izgradnje svlačionice u Oroliku, dogradnja zgrade vrtića Krijesnica Jankovci te biciklističke staze Orolik - Vinkovci koja treba biti financirana kroz ITU mehanizam kao najveće infrastrukturne projekte u sljedećoj godini. Planira se sanacija staza, nastavak uređenja tzv. Vukovićeve kuće, potom Doma kulture u Srijemskim Lazama, kupnja nekretnina za koje postoje odluke ali se nisu realizirale u ovoj godini, te se planira i uređenje ograda na grobljima, dječje igralište, izgradnja fontana i dr. Sredstva su povećana za socijalni program koji je doraden i proširen, nastavljaju se potpore poljoprivrednicima uz uvođenje nove mjere – sufinanciranje kamata na kredite za proljetnu sjetvu, te financiranje rada udruga i rada vijeća nacionalnih manjina.

Prijedlog je i da se za Vatrogasnu zajednicu – bez obzira na zakonsku propisanu obvezu, odvoji u sljedećoj godini znatno veća sredstva. Naime, zapovjednik i predsjednik Vatrogasne zajednice iznijeli su probleme stoga se i predlaže povećanje i to – 40.000,00 eura – na način da se za redovno funkcioniranje dobrovoljnih društava izdvoji 20.000,00 eura, a 20.000,00 eura za nabavu opreme za operativne postrojbe.

Potom je riječ predsjednik Vijeća prepustio predsjedniku Odbora za financije i proračun gosp. D. Mamiću koji je naveo da je Odbor održao sjednicu i poslušao prijedlog načelnika, detaljnije razradio pozicije proračuna i predložene programe te isto jednoglasno prihvatio i proslijedio Općinskom vijeću na usvajanje.

Predsjednik Vijeća kaže da se dobro radi, zadovoljni su napravljenim i uvijek otvoreni za nove prijedloge uz napomenu da je povećan iznos financiranje rada udruga za 20% i duplo za financiranje rada vijeća nacionalnih manjina te uz znatno povećanje za Vatrogasnu zajednicu i Socijalni program koji uključuje 45 različitih vrsta pomoći – nitko ne može biti nezadovoljan.

Otvorena je rasprava po proračunu.

Vijećnik gosp. D. Travančić se javio za riječ napominjući da je suglasan da se za opremu vatrogascima izdvoji više sredstava, ali uz obvezno navođenje namjene, te također da je jako zadovoljan Socijalnim programom i što ga možemo financirati.

Vijećnik gosp. M. Šajtoš se javio za riječ i kaže da je obiman materijal primljen, zahvalan na povećanju za Vatrogasnu zajednicu i smatra da ne vrijedi puno po istom raspravljati.

Pohvaljuje i prijedlog uređenja ograda na grobljima jer se u groblja nije dugo ulagalo, staze izrazito loše, kružni tok u Starim Jankovcima i dr.

Više se nitko nije javio za raspravu – stoga je otvoreno glasovanje.

Rezultat glasovanja – jednoglasno ZA.

Točka 3) Prijedlog Godišnjeg plana davanja koncesija na području Općine Stari Jankovci

I dalje se ne planira davati koncesija jer se nema potreba za isto.

Za raspravu se nitko nije javio te se pristupilo glasovanju.

Rezultat – jednoglasno ZA.

Točka 4) Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Stari Jankovci za 2025. godinu za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Stari Jankovci

Ostaje u istom rasponu kao i prošle godine – 530,89 eura po vijećniku i za podzastupljeni ženski spol 10% iznosa.

Otvorena je rasprava po istom – no nitko se za raspravu nije javio.

Rezultat glasovanja po prijedlogu Odluke - jednoglasno ZA.

Točka 5) Odluka o izmjeni Odluke za imenovanje Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

Umjesto Tanje Vidović imenuje se Denis Travančić za člana.

Prihvaćeno – jednoglasno ZA.

Točka 6) Prijedlog usvajanja Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. godina

Plan se donosi i usvaja svake godine – otvorena rasprava po istom.

Nitko se za raspravu nije javio- prihvaćena je jednoglasno ZA.

Točka 7) Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci nakon VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Zakonska je obveza poslije svakih izmjena PPUO – a donijeti pročišćeni tekst – no za VI izmjene nismo donijeli pa je potrebno sada pokrenuti postupka donošenja, a Odbor za Statut i poslovnik usvaja iste.

Prihvaća se pokretanje postupka donošenja pročišćenog teksta VI izmjena i dopuna PPUO – a jednoglasno ZA.

Točka 8) Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Prijedlog je prodaja nekretnina, kako slijedi:

- k.č.br. 251 – stambena zgrada i građevinsko zemljište, površine 790 m², z.k. uložak broj 441, k.o. Orolik, Željeznička 5 – *početna cijena 789,70 eura (iznos jamčevine 10% - 78,97 eura)*
- k.č.br. 591 – građevinsko zemljište, površine 120 m², z.k.uložak broj 870, k.o. Slakovci – *početna cijena 384,00 eura (iznos jamčevine 10% - 38,40 eura)*
- k.č.br. 773 – građevinsko zemljište, površine 120 m², z.k. uložak broj 1166 k.o. Stari Jankovci – *početna cijena 404,00 eura (iznos jamčevine 10% - 40,04 eura)*
- k.č.br. 187 – poljoprivredno zemljište, površine 889 m², z.k. uložak broj 870 k.o. Slakovci - *početna cijena 898,00 eura (iznos jamčevine 10% - 89,80 eura)*

Nakon kraće rasprave – Odluka prihvaćena jednoglasno ZA.

Točka 9) Donošenje Odluke o uređivanju granice između Orolika i Svinjarevaca

Kako bi stanovnici ulice u Dr. F. Tuđmana u Oroliku koji se nalaze u k.o. Svinjarevci uopće mogli dobiti kućne brojeve i osobne iskaznice potreba je pokrenuti postupak pomicanja granice naselja Orolik – dok jednovremeno katastarska općina ostaje Svinjarevci.

Sazvati zbor građana u Oroliku i pokrenuti postupak – naravno sve u suradnji sa Općinom Bogdanovci.

Prihvaćeno jednoglasno ZA.

Točka 10) Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora

Usklađenje sa zakonom uz definiranje načine naplate zakupa prostorija.

Primljeno – jednoglasno ZA.

Točka 11) Razno

Savjet mladih je uputio svoj Plan rada i Financijski plan za 2025. što je predsjednik Vijeća pročitao i sto je prihvaćeno – jednoglasno ZA.

Za zakup zemljišta za fotoelektrane i dalje nismo dobili niti jednu ponudu na ponovljenom natječaju stoga moramo mijenjati natječaj.

Prijedlog je izbaciti tehnički dio koji smo tražili da zakupac mora ponuditi, a budući to nema utjecaja nama na zakup predlaže se izbaciti isto.

Predsjednik Vijeća predlaže i skratiti godine zakupa na 20 godina te fiksni zakup ili izbaciti ili smanjiti cijenu i staviti 0,08 eura.

Nakon kraće rasprave, ponovno će se sazvati Povjerenstvo da daje konačni prijedlog natječaja.

Općinski načelnik je uputio izvješće stanja zaštite od požara za 2023. na usvajanje te je predsjednik otvorio raspravu. Nije se nitko na istu javio, ali je gosp. M. Šajtoš komentirao da je pohvalno od načelnika - stoga je predsjednik izvješće dao na glasovanje.

Rezultat glasovanja – jednoglasno ZA.

Potreba je promijeniti i Odluke imenovanju članova Povjerenstva za procjenu imovine te se umjesto Tanje Vidović imenuje Veronika Jukić, potom usklađenje prezimena vijećnice Silvije Žižanović u Odboru za izbor i imenovanja, te u Odluci o ovlašćivanju osoba za potpisivanje dokumenta platnog prometa i Savjetu potrošača.

Prihvaćeni prijedlozi – jednoglasno ZA.

Kako više nije bilo materijala po Dnevnom redu, predsjednik Vijeća je riječ prepustio općinskom načelniku koji je vijećnike izvijestio o ostavci direktorice Nade Šaravanja sa mjesta direktorice, ali sukladno njenom Ugovoru o radu ostaje raditi na radnom mjestu knjigovodstvenog referenta u Eko Jankovci, d.o.o., no budući će sada tamo dvije referentice raditi, a u Općini nedostaje službenika – možda će se preraspodijeliti poslovi dio i u Eko Jankovce.

Napominje nadalje da je korektno odradivala svoj posao da je imala podosta kontrola i inspekcija i da nikada nije bilo primjedbi, niti opomena na rad niti bilo kakvih kazni te da su imali dobru suradnju, no Eko Jankovci moraju biti spremni upravljati zgradama koje Općina ima u svom vlasništvu i sve nove koje gradi jer je i osnovala trgovačko društvo za svoje potrebe.

Na rok od 6 mjeseci imenovao je, kao predsjednik Skupštine Eko Jankovci, d.o.o. Željka Primorca na mjesto direktora u nepunom radnom vremenu od 20 sati tjedno, a 20 sati tjedno ostaje u Jedinostvenom upravnom odjelu raditi na službeničkom radnom mjestu – Viši referent – prometni redar jer ne smatra korektnim 6 mjeseci prije novih lokalnih izbora imenovati na neodređeno direktora.

Nadalje, kako je uistinu smanjen broj zaposlenih, a postojeće treba zadržati i uz sva povećanja koja dolaze kroz zakonske obveze lokalne samouprave i provedba više od 29 projekta samo u ovoj godini - predlaže povećanje svima plaće za 0,1, te pročelnici 0,3, a knjigovodstvenom referentu u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine, voditelju komunalnog pogona i višim referentima za 0,2.

Po istom nije bilo rasprave – prihvaćen prijedlog načelnika – jednoglasno ZA.

Predsjednik Vijeća također ističe korektnu i dobru suradnju sa dosadašnjom direktoricom, kao i sa referenticom Marijom Filipović i svaka pohvala za dobar rad.

Vijećnik gosp. D. Travančić također naglašava dobru suradnju koju je imao sa dosadašnjom direktoricom i njen odnos sa udrugama, te smatra da je korektno imenovati direktora do lokalnih izbora uz napomenu da Eko Jankovci kao komunalno trgovačko društvo moraju biti pokretači razvoja Općine.

I vijećnik gosp. M. Šajtoš također napominje da nije imao loš odnos sa dosadašnjom direktoricom.

Kako više nije bilo pitanja niti primjedbi, sjednica je završena u 19:00 sati.

Zapisničar
Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.



Predsjednik Općinskog vijeća
Božis Dragičević, univ.bacc.ing.agr.